

CONSEIL MUNICIPAL

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAOUI, Mme TORNIN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFFE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFFE est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction de l’Urbanisme et de l’Habitat
	01/07/2022	22062623	

Objet : Aides aux ravalements du centre ancien : Attribution des aides

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 12 octobre 2018 approuvant la modification du règlement d’attribution des aides municipales aux ravalements,

VU la délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2020 instituant la Commission d’Aide aux Ravalements,

CONSIDERANT l'intérêt, pour la Ville de Meaux, d'accompagner la réhabilitation et la mise en valeur de son patrimoine et plus particulièrement du centre historique de l'agglomération,

CONSIDERANT que le montant de la subvention attribué au bien situé 26 rue de l'Abreuvoir doit être modifié suite à une erreur de calcul,

OUI M. GUERRAUD, Rapporteur en Conseil Municipal,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, à l'unanimité,

APPROUVE l'attribution de subventions au titre de l'aide municipale aux ravalements, conformément aux modalités définies dans le cadre de cette opération, pour un montant total de 28 624.00 € selon la répartition proposée en annexe,

APPROUVE la modification de la subvention pour le bien situé 26 rue de l'Abreuvoir, au titre de l'aide municipale aux ravalements, conformément aux modalités définies dans le cadre de cette opération, pour un montant de 11 320 €,

AUTORISE les versements desdites subventions aux pétitionnaires une fois les travaux réalisés sous réserve du respect des conditions mentionnées dans le règlement d'attribution des aides municipales aux ravalements.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

Accusé de réception en préfecture
077-217702844-20220624-22062623-DE
Date de télétransmission : 29/06/2022
Date de réception préfecture : 29/06/2022

DIRECTION DE L'URBANISME ET DE L'HABITAT
COMMISSION MUNICIPALE D'AIDE AU RAVALEMENT
17 mars 2022

RAPPEL DES TARIFS :

Simple peinture
Enduit monocouche
Enduit plâtre et chaux

18 € / m²
30 € / m²
40 € / m²

IMMEUBLE			COUT DU RAVALEMENT				RAVALEMENT	RAVALEMENT	SUBVENTION VDM	TOTAL
PC DP	PROPRIETAIRE ADRESSE BATIMENT	REF CAD	ENTREPRISE	M²	Prix HT	€/m²	DESCRIPTIF	PRESCRIPTIONS ABF	AVIS DE LA COMMISSION VDM	POURCENTAGE VDM
PC 21,027	M et Mme COURTIER 11 rue de Chaage	BW311	ENCOTRA Montrouge	245	33 698,5 €	137,54 €	Ravalement de la façade principale et des pignons droit et gauche : Piquetage, enduit à la chaux et peinture à la chaux Les modénatures, encadrement de fenêtres, corniches et chaînage d'angles seront traités avec une teinte plus claire conformément à l'avis ABF	Les travaux devront être réalisés en harmonie de couleurs et de mise en œuvre avec les matériaux traditionnels	30 x 245 = 7 350 € 18 x 245 = 4 410 € TOTAL : 11 760 € (34%) > 10 109 €	30%
DP 21,264	SCI La Chanée 12 rue du Tan	BS212 BS364	SAS RENOVIMO Meaux	170	45 610,0 €	268,29 €	Réalisation d'un enduit de finition de type Viejeut ou équivalent, finition "recoupée à la berthelet", sans sable teinté dans la masse, par des pigments naturels et de ton pierre. Les modénatures en plâtre sont conservées et réparées au plâtre. Les entourages de plâtre seront de finition lissée sur une largeur de 15 cm environ délimités par un trait de fer. Les angles, et le dessous de la corniche seront marqué par un trait de fer et une finition lissée. Le soubassement pourra être réalisé au plâtre mélangé à du tuileau de terra cuite pour mieux résister aux eaux de rejallissement.	- L'enduit sera refait à l'identique de l'existant, sans sable teinté dans la masse, par des pigments naturels et de ton pierre - Les modénatures en plâtre sont conservées et réparées au plâtre - Les entourages de plâtre seront de finition lissée sur une largeur de 15 cm environ délimités par un trait de fer - Les angles, et le dessous de la corniche seront marqué par un trait de fer et une finition lissée - Le soubassement pourra être réalisé au plâtre mélangé à du tuileau de terra cuite pour mieux résister aux eaux de rejallissement	40 x 170 = 6 800 €	15%
DP 21,287	M. SEYCHELLES 1 rue Fatou	BC644	ENTREPRISE RICHARD Cougis sur Theroanne	102	17 105,3 €	167,70 €	Piquetage et lavage Projection d'une monochouche Enduit épais projeté à la chaux aérienne Weber, finition taloché gratté	-	102 x 30 = 3 060 €	18%
DP 21,289	Société DML (M. VINCENTOT) 12 place Suavé Delanoue	BS229	France IMMOBILIER Meaux	140	10 300,0 €	73,57 €	Grattage, préparation des supports, rebouchage des fissures Fourniture et pose d'une couche d'impression et fixateur fourniture et pose d'une 2 couches de piolite hydrofuge (peinture)	La facade au rez-de-chaussée est à traiter dans le même ton blanc cassé sans marquer de difference	140 x 18 = 2 520 €	25%
DP 20,160	NEXITY 23 boulevard Jean Rose	BW475 BW478	ETS MIGUEL Nateuil-lès-Meaux	102	59 945,7 €	587,7 €	Fourniture et création d'un enduit degrossi à la chaux de St Astier Fourniture et création d'un enduit de finition à la chaux, finton graté ou talochée	Après piochage des enduits ciments, les maçonneries de moellons du mur de clôture seront jointoyées au mortier de chaux grasse ou chaux aérienne et sable	102x30 = 6 135 €	10%
21-102	M. Herbin - 26 rue de l'abreuvoir	BD 90	SARL DUMIRO RENOV Bonneuil-sur-Marne (94)	430	46 218,2 €	107,5	Façades + mur de clôture : nettoyage basse pression, grattage et rebouchage des trous et fissures par un coulage au mortier de chaux naturelle, ponçage, badigeon à la chaux naturelle	Avis ABF : accord - Des essais seront effectués au préalable sur des petites parties pour présentation à l'Architecte des Bâiments de France.	390 x 18 = 7 020 € 40 x 10 = 400 € 390 x 10 = 3 900 € (prime architecturale) Total : 11 320 €	24%
Total									28 624,00 €	