

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAOUI, Mme TORNIN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFFE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFFE est désignée comme secrétaire de séance.

Date de Notification	Date d’Affichage	N° de délibération	Direction des Affaires Juridiques
	01/07/2022	22060626	

**Objet : 25 rue du Général Leclerc : modification d’une servitude existante**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le courrier de Maître COURTIER, Notaire de la SCI DES TRINITAIRES du 9 mars 2022,

**VU** le plan ci-annexé,

**CONSIDÉRANT** que la SCI DES TRINITAIRES est propriétaire de l'immeuble sis à Meaux 25 rue du Général Leclerc connexe à la propriété de la Ville sise 23 rue du Général Leclerc,

**CONSIDÉRANT** qu'une servitude a été constituée en 1951 prévoyant notamment :

- L'interdiction de toute surélévation du corps du bâtiment,
- L'impossibilité pour les immeubles en façade sur cour (21, 23 et 25 rue du Général Leclerc, le 21 appartenant à la SCI DES PIERRES, le 23 à la Ville et le 25 à la SCI DES TRINITAIRES), de réaliser des baies nouvelles et celles existantes devant être sans aucune vue. Il est notamment prévu qu'elles soient immobilisées jusqu'à une hauteur de 2 mètres au-dessus des planchers et pourvues de vasistas mobiles au-dessus et que les vitres doivent être en matériaux opaques,
- L'absence de droit sur le passage sous porte cochère,
- Tant qu'il s'exercera une profession d'avoué, l'avoué aura toujours le droit de laisser subsister et d'entretenir les deux panneaux d'affichage actuellement existants,
- Une servitude de passage de canalisation souterraine de raccordement à l'égout et les conduites d'évacuation des eaux usées sous la porte cochère mais aucun droit de passage (celui-ci étant réservé au propriétaire de la Maison Villeneuve).
- Des servitudes pour limiter la concurrence entre les commerces situés dans les immeubles des 25 et 21 rue du Général Leclerc.

**CONSIDÉRANT** que la SCI DES TRINITAIRES a sollicité la Ville de Meaux pour modifier ladite servitude et notamment remplacer la servitude de jour par une servitude de vue et lever l'interdiction de non concurrence avec l'immeuble situé au 21 rue du Général Leclerc,

**CONSIDÉRANT** qu'il existe actuellement et depuis de très nombreuses années des fenêtres transparentes donnant sur la cour,

**CONSIDÉRANT** que la servitude de jour et l'interdiction de non concurrence avec l'immeuble situé au 21 rue du Général Leclerc peuvent donc être levées d'autant que la propriété de la Ville de Meaux ne sera plus à usage d'habitation,

**CONSIDÉRANT** que la valeur vénale n'excédant pas 180.000 euros, l'avis des domaines n'est pas requis,

**OUI** Mme LACROIX, Rapporteur en Conseil Municipal,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**, 37 voix pour et 1 abstention,

Mme VIELPEAU n'a pas pris part au vote,

**AUTORISE** la modification de la servitude de jour en servitude de vue au profit de la parcelle appartenant à la SCI DES TRINITAIRES, cadastrée section BS n°198 (fonds dominant) sur la parcelle cadastrée section BS n°197 (fonds servant) appartenant à la Ville de Meaux,

**AUTORISE** la levée de l'interdiction de non concurrence avec l'immeuble appartenant à la SCI DES PIERRES, cadastré section BS n°196,

**DIT** que l'ensemble des frais seront à la charge de la SCI DES TRINITAIRES,

**AUTORISE** le Maire à signer tous actes relatifs à cette servitude.

Le Maire,



Jean-François COPÉ



