

## **CONSEIL MUNICIPAL**

### **REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Le vingt-quatre juin deux mille vingt-deux, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Ville de Meaux s'est réuni dans les salons d'honneur de l'Hôtel de Ville, sur une convocation en date du dix-sept juin deux mille vingt-deux, en exécution de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ETAIENT PRESENTS** : M. COPÉ, Maire

Mme VIELPEAU, M. ALLARD, Mme BLAY, M. BRAS, Mme MAHOUKOU, Mme PONOT-ROGER, M. TISSERAND, M. DELL'OSTE, M. ABASSI et Mme BUFFE, Adjoints au Maire,

M. PARIGI, M. LOCICIRO, Mme DIOP, M. ATTALI, M. RODRIGUES, Mme VAISSIERE, M GUERRAUD, Mme GILEWSKI, Mme GONCALVES, M. HEMERY, Mme LEFEVRE, Mme GOSSELIN, Mme LACROIX, Mme BENAHMED, Mme GUIBEGA, M. BOURGEOIS, M. MALKIC, M. PASTOR, Mme GALAOUI, Mme TORNIN, M. REZEG, M. MOUKHINE-FORTIER, Mme ROUSSEAU, M. SAVERET

M. MOURADOUDI, Mme DE KESLING, M. GOURDY, M. MARIE-LUCE, M. LELOUP, Mme HUBLET, Mme OZTURK, M. MALKIC (à partir de la délibération n°26) ont donné respectivement pouvoir à Mme BUFFE, M. TISSERAND, M. LOCICIRO, Mme PONOT-ROGER, Mme DIOP, M. HEMERY, Mme LACROIX, Mme VIELPEAU

Absents excusés : M. SISSOKO, Mme EBOUMBOU, Mme IMA,

Mme BUFFE est désignée comme secrétaire de séance.

<b>Date de Notification</b>	<b>Date d’Affichage</b> 01/07/2022	<b>N° de délibération</b> 22060627	<b>Direction des Affaires Juridiques</b>
-----------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--

**Objet : Avenue du Maréchal Foch : constitution d’une servitude de cour commune et de vue**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le plan ci-annexé,

**CONSIDÉRANT** que dans le cadre du dépôt de la demande de permis de construire n°PC 077284 22 00020 par les sociétés DUVAL et VINCI mandatées par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE dans le cadre de la réalisation du programme avenue du Maréchal Foch , il a été révélé la nécessité d'une servitude de cour commune et de vue sur la cour de l'école Charles Péguy correspondant à la parcelle cadastrée section BK n°390 comme fonds servant et la parcelle cadastrée section BK n°360 comme fonds dominant,

**CONSIDERANT** que cette servitude de cour commune et de vue est nécessaire pour que le bâtiment à construire situé sur la parcelle cadastrée section BK n°360 soit implanté en limite séparative et puisse bénéficier d'ouvertures,

**CONSIDERANT** que la servitude sera constituée sans indemnité, à condition que la Ville puisse acquérir le local CINASPIC contigu à la cour de l'école afin d'y implanter un centre de loisirs,

**CONSIDÉRANT** que la valeur vénale n'excédant pas 180.000 euros, l'avis des domaines n'est pas requis,

**OUI** M. BRAS, Rapporteur en Conseil Municipal,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ**, 37 voix pour et 1 abstention,

Mme VIELPEAU n'a pas pris part au vote,

**AUTORISE** la constitution d'une servitude de cour commune et de vue, sur la parcelle appartenant à la Commune, cadastrée section BK n°390 (fonds servant) au profit de la parcelle cadastrée section BK n°360 (fonds dominant) pour lesquelles les sociétés VINCI et DUVAL ou toute autre personne morale qu'elle se substituerait et dans laquelle elles seraient associées égalitaire ou majoritaire, ou qui comporterait au moins un associé de ces sociétés ou toute autre société du même groupe ou tout crédit bailleur de leur choix,

**DIT** que cette servitude sera constituée sans indemnité au profit des sociétés VINCI et DUVAL sous réserve de la cession au profit de la Ville de Meaux du local CINASPIC contigu à la cour d'école pour la réalisation d'un centre de loisirs,

**DIT** que les frais seront à la charge de VINCI et DUVAL,

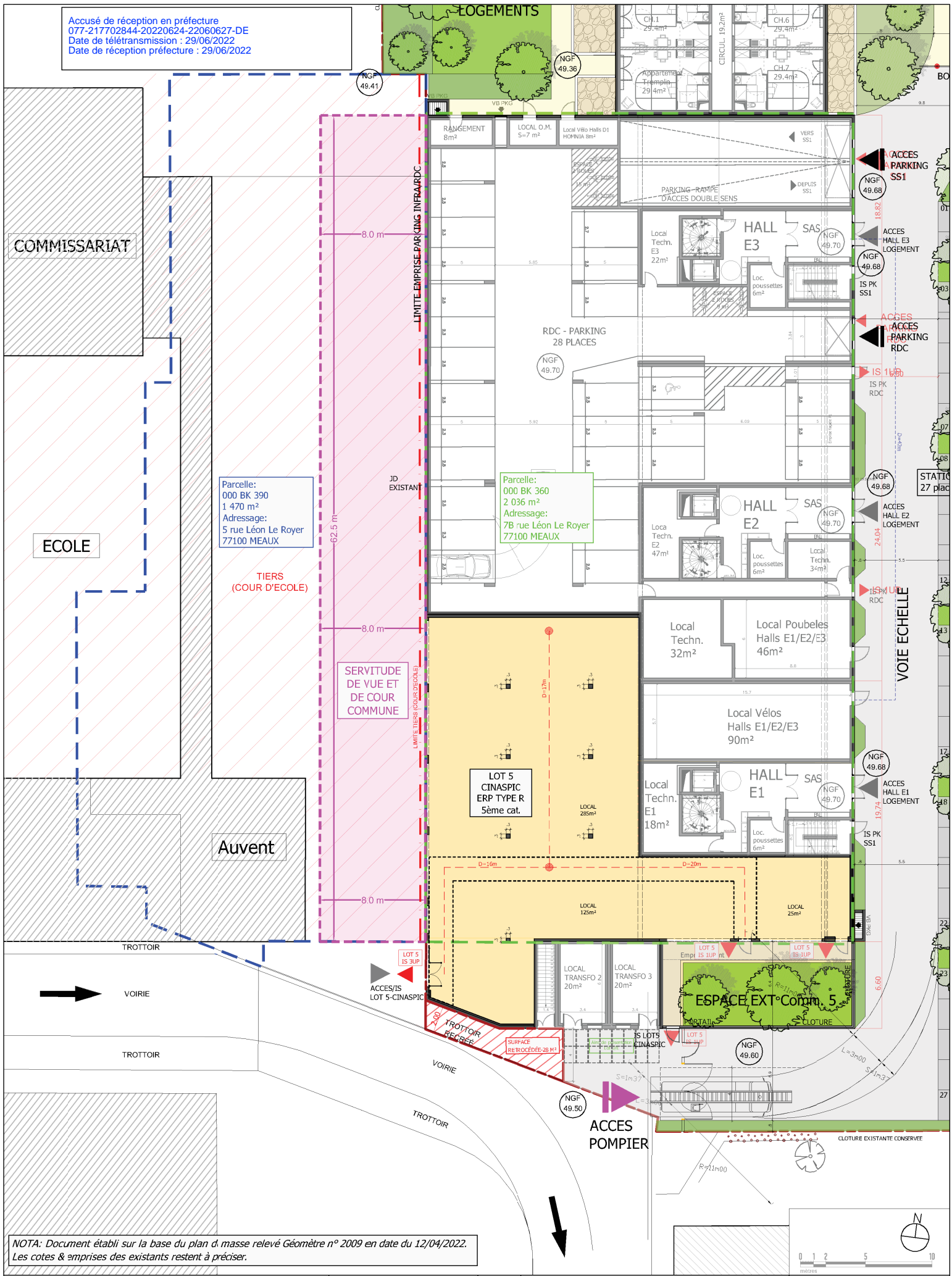
**AUTORISE** le Maire à signer tous actes relatifs à cette servitude.

Le Maire,



Jean-François COPÉ

Accusé de réception en préfecture  
077-217702844-20220624-22060627-DE  
Date de télétransmission : 29/06/2022  
Date de réception préfecture : 29/06/2022



COMMISSARIAT

ECOLE

Parcelle:  
000 BK 390  
1 470 m<sup>2</sup>  
Adressage:  
5 rue Léon Le Royer  
77100 MEAUX

TIERS  
(COUR D'ECOLE)

SERVITUDE  
DE VUE ET  
DE COUR  
COMMUNE

Auvent

TROTTOIR

VOIRIE

TROTTOIR

VOIRIE

TROTTOIR

NOTA: Document établi sur la base du plan d' masse relevé Géomètre n° 2009 en date du 12/04/2022.  
Les cotes & emprises des existants restent à préciser.

MAITRE D'OUVRAGE		ARCHITECTE	PHASE	24 avenue du Maréchal Foch - 77100 MEAUX	DATE:	JUIN 2022		
DUVAL DEVELOPPEMENT IDP 45, av Georges Mandel 75116 Paris		VINCI IMMOBILIER IDP 59, rue Yves Kerrien 92560 Boulogne-Billancourt	ORY.architecture •ORY 6, rue du Général Camou 75006 Paris	PC	EMPRISE DU PROJET DE SERVITUDE DE VUE ET DE COUR COMMUNE	ECHELLE:	NUMERO:	INDICE:
						1/250	00	00